



NIEUWSBRIEF

Penduduk Maluku Bemmél en Waardwonen samen aan de slag

In deze vijfde gezamenlijke nieuwsbrief van Penduduk Maluku Bemmél (PMB) en Waardwonen informeren wij u over de stand van zaken van de vernieuwingsplannen voor de Molukse wijk.

Met respect voor het verleden kijken naar de toekomst

Sociaal plan Molukse wijk

In de vorige nieuwsbrief kon u lezen dat bij het toewerken naar toekomstscenario's het ook belangrijk is om te werken aan het sociaal plan voor de Molukse wijk. Begin juli heeft PMB een workshop georganiseerd met de achterban over het sociaal plan.

Alle vragen en opmerkingen uit deze workshop zijn door PMB verwerkt en aan Waardwonen aangeboden ter bespreking. Op 10 oktober hebben we deze vragen en opmerkingen met elkaar besproken. Dit heeft ertoe geleid dat er momenteel een concept sociaal plan ligt voor de Molukse wijk. Zodra PMB met de inhoud akkoord is, zal het plan ter goedkeuring binnen Waardwonen worden voorgelegd.

Begin 2020

In de vorige nieuwsbrief stond ook dat zodra het sociaal plan gereed is, er een peiling onder bewoners wordt georganiseerd. De verwachting was dat de peiling dit jaar al zou plaatsvinden, maar het overleg over het sociaal plan heeft meer tijd in beslag genomen dan gepland.

Werkgroep Madjoe heeft direct na de zomer wel al een korte peiling onder alle bewoners gehouden met de vraag of er een voorkeur voor renovatie of sloop/nieuwbouw is. De uitslag van deze peiling geeft een beeld, maar nog onvoldoende voor het maken van een toekomstscenario voor de wijk.

We vinden het belangrijk om bewoners een concreter beeld te geven van de keuzemogelijkheden.

Bij renovatie: Welke werkzaamheden gaan er plaatsvinden? Heeft de renovatie wel of geen huurverhoging tot gevolg? Hoe lang gaat de renovatie duren? Moet u uw woning uit voor de renovatie of niet?



Bij nieuwbouw: Welke type woningen worden teruggebouwd? Wat is een indicatie van de huurprijs? Et cetera.

Het is de bedoeling om voor bewoners een informatiemap te maken waarin het sociaal plan voor de Molukse wijk is opgenomen, waar u kunt lezen hoe de woning er na renovatie uit ziet en welke mogelijkheden er bij nieuwbouw zijn. Op basis daarvan kunt u dan uw voorkeur voor een scenario aan ons doorgeven. De peiling zal starten met een inloopavond en er worden ook nog spreekuren georganiseerd. In ieder geval heeft PMB medewerking toegezegd deze inloopavond te ondersteunen en de locatie van Kulit Bia hiervoor te gebruiken. Hierover informeren wij u begin 2020.

Als alle bewoners hebben aangegeven wat ze het liefst willen, gaat Waardwonen in overleg met PMB een voorkeurscenario bepalen. De uitkomsten van de peiling zijn hierin belangrijk. Maar we kijken ook naar andere factoren zoals financiële haalbaarheid en duurzaamheidseisen.

Samenwerking Waardwonen en PMB

Het jaar 2019 is nog niet voorbij. Maar PMB wil van deze gelegenheid gebruik maken om stil te staan bij de samenwerking met Waardwonen. PMB kijkt met een positieve blik terug naar de ingeslagen weg die Waardwonen heeft gekozen. Namelijk vooral luisteren naar wat de bewoners willen. PMB kijkt dan ook met alle tevredenheid terug naar deze opstelling van Waardwonen en ziet de ingeslagen weg ook in 2020 met positieve energie en vol vertrouwen tegemoet. Zowel Waardwonen en PMB zetten zich gezamenlijk in voor een toekomstige Molukse wijk waar alle zittende en toekomstige bewoners zich thuis voelen.

Vragen

Heeft u vragen aan Penduduk Maluku Bemmél en/of Waardwonen, we horen het graag.

- Henny Pattinasarany, bereikbaar via henny.pattinasarany@gmail.com of 06 – 30 75 52 12.
- Chantal Martens, projectleider, bereikbaar via leefbaarheid@waardwonen.nl of 06-57715071.
- Hanneke Muller, wijkconsulent, bereikbaar via leefbaarheid@waardwonen.nl of 06-57745386.

SELAMAT HARI NATAL DAN

SELAMAT MASUK TAHUN BARU 2020



FIJNE KERSTDAGEN EN EEN VOORSPOEDIG NIEUWJAAR 2020!